

FORMATO N° 07-A:

REGISTRO DE PROYECTO DE INVERSIÓN

(La información registrada en este formato tiene carácter de Declaración Jurada - D.S. N° 284-2018-EF)

Nombre del proyecto de inversión (generada en función al servicio y a los datos registrados en los numerales 1.2, 1.3 y 1.4)

CREACION DEL SERVICIO DE ACCESIBILIDAD A LA ADQUISICIÓN DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD EN EL MERCADO DE ABASTOS DEL CENTRO POBLADO SEMI-RURAL PACHACUTEC GRUPO ZONAL N 12 ZONA B, DISTRITO DE CERRO COLORADO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

CÓDIGO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN (Asignado por el Aplicativo Informático).

¿El proyecto pertenece a un programa de inversión?

No

Si

x

Indique el código del Programa de Inversión

A. Alineamiento a una brecha prioritaria

FUNCIÓN

COMERCIO

DIVISIÓN FUNCIONAL

COMERCIO

GRUPO FUNCIONAL

PROMOCIÓN DEL COMERCIO INTERNO

SECTOR RESPONSABLE

PRODUCCIÓN

SERVICIOS PÚBLICOS CON BRECHA IDENTIFICADA Y PRIORIZADA:

SERVICIO DE ACCESIBILIDAD A LA ADQUISICIÓN DE PORDUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD

INDICADOR DE BRECHA DE ACCESO A SERVICIOS:

Nombre:

PORCENTAJE DE MERCADOS DE ABASTOS POR IMPLEMENTAR

Nota: Se puede incluir más de un servicio público con brecha y más de un indicador

Unidad de medida:	PERSONAS/AÑO	Espacio geográfico de la UP	DISTRITAL	Año:	2026	Valor:	
-------------------	--------------	-----------------------------	-----------	------	------	--------	--

CONTRIBUCIÓN AL CIERRE DE BRECHA:

Valor:

1

Nota: Se refiere a la capacidad de producción que aporta el proyecto (incrementa)

TIPOLOGIA DE PROYECTO

MERCADO DE ABASTOS

Nota: Se puede incluir más de un servicio público con brecha y más de un indicador

B. Institucionalidad

1

OFICINA DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL DE INVERSIONES (OPMI)

Nivel de gobierno :	Gobiernos Locales
Entidad :	Municipalidad Distrital de Cerro Colorado
Nombre de la OPMI: (Nombre de la Unidad Orgánica a la que pertenece la OPMI)	OPMI de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado
Responsable de la OPMI:	Rafael Duilio Berrios Pinto

2

UNIDAD FORMULADORA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN (UF)

Nivel de gobierno	Gobiernos Locales
Entidad	Municipalidad Distrital de Cerro Colorado
Nombre de la UF: (Nombre de la Unidad Orgánica a la que pertenece la UF)	UF de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado
Responsable de la UF:	Franklin Valdivia Chavez

3

UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES (UEI)

Nivel de gobierno :	Gobiernos Locales
Entidad :	Municipalidad Distrital de Cerro Colorado
Nombre de la UEI: (Nombre de la Unidad Orgánica a la que pertenece la UEI)	UEI de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado
Responsable de la UEI:	Luis Juan Sumaria Rojas

4

UNIDAD EJECUTORA PRESUPUESTAL (UEP)

Nombre de la UEP:	Municipalidad Distrital de Cerro Colorado
-------------------	---

C. Formulación y Evaluación

1. IDENTIFICACION

1.1

Código de la unidad productora (en caso el sector lo haya definido)*
**Son obligatorios en caso de: colegios (código modular), instituciones prestadores de servicios de salud (código de establecimiento)*
Nota: Se puede agregar más de un código de identificación cuando el proyecto comprenda más de una Unidad Productora

1.2

Nombre de la unidad productora

1.3

Naturaleza de intervención:

CREACIÓN

1.4

Servicio a intervenir:

DEL SERVICIO DE ACCESIBILIDAD A LA ADQUISICIÓN DE

1.5

Localización geográfica de la unidad productora (no lineal)

Departamento

Provincia

Distrito

Localidad

Coordenada geográfica UTM

Arequipa

Arequipa

Cerro Colorado

CENTRO POBLADO SEMI-RURAL PACHACUTEC VIEJO

Nota: Si la Unidad Productora del proyecto abarca más de una localización o si el proyecto presenta más de una Unidad Productora, se podrán añadir más localizaciones

Unidades productoras lineales

Adjuntar un archivo KML

Nota: adjuntar un archivo KML con las coordenadas UTM y el número de orden secuencial

1.6

Localización del ámbito de influencia del proyecto

Ambito nacional

Otros ámbitos:

Departamento

Provincia

Distrito

Localidad

Arequipa

Arequipa

Cerro Colorado

CENTRO POBLADO SEMI-RURAL PACHACUTEC VIEJO

Nota: Si el ámbito de influencia del proyecto abarca más de una localización, se podrán añadir más localizaciones

Ambitos de influencia múltiples

Adjuntar un archivo KML

Nota: adjuntar un archivo KML con las coordenadas UTM y el número de orden secuencial

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:

2.1. Objetivo del proyecto de inversión

Descripción del objetivo central del proyecto

POBLACIÓN ACCEDE A ADECUADAS CONDICIONES DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ACCESIBILIDAD A LA ADQUISICIÓN DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD EN EL MERCADO DE ABASTOS DEL CENTRO POBLADO SEMI-RURAL PACHACUTEC GRUPO ZONAL N.º 12 ZONA B DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO

Nombre del Indicador para medición del objetivo central:
Unidad de medida del indicador:
Meta:
Fuente de información:

PORCENTAJE DE MERCADOS DE ABASTOS POR IMPLEMENTAR	
PORCENTAJE	
1	
INEI	

2.2. Beneficiarios directos

Denominación de los beneficiarios directos:
Unidad de medida de los beneficiarios directos:
Beneficiarios en el último año del horizonte de evaluación:
Sumatoria de beneficiarios de todo el horizonte de evaluación:

POBLACION DEL CENTRO POBLADO SEMI-RURAL PACHACUTEC	
Personas	
2,589	(Valor)
21,870	(Valor)

3. ALTERNATIVAS DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:

Descripción de alternativas

Alternativa 1 (Recomendada)	COMPONENTE I: Adecuada infraestructura para el abastecimiento de productos de primera necesidad : Acción 1 Construcción ambiente de articulación comercial Acción 2 Construcción ESPACIO DE CIRCULACION PEATONAL HORIZONTAL Y/O VERTICAL Acción 3 Construcción servicios higiénicos y/o vestidores Acción 4 Construcción área verde. COMPONENTE II: Adecuado Equipamiento para el abastecimiento de productos de primera necesidad Acción 5 ADQUISICION EQUIPAMIENTO DE AMBIENTES COMPLEMENTARIOS (ambiente de preparación y expendio de alimentos) COMPONENTE III: Adecuado Mobiliario para el abastecimiento de productos de primera necesidad , Acción 6 ADQUISICION MOBILIARIO DE AMBIENTES COMPLEMENTARIOS (mobiliario urbano)
Alternativa 2	
Alternativa 3	

4. BALANCE OFERTA DEMANDA (CONTRIBUCION DEL PROYECTO DE INVERSION AL CIERRE DE BRECHAS O DEFICIT DE LA OFERTA DE SERVICIOS PUBLICOS):

Capacidad de producción

Servicios	Unidad de medida	Capacidad actual	Capacidad optimizada	Capacidad con proyecto
SERVICIO DE ACCESIBILIDAD A LA ADQUISICIÓN DE PORDUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD	Personas/año	0	0	2,039

Nota: Los servicios corresponden a los servicios públicos con indicadores de cobertura

Nota: La unidad de medida de la capacidad de producción es la misma que la del balance oferta demanda

Nota: la capacidad con proyecto debe ser mayor a la capacidad actual para las naturalezas de intervención: creación, ampliación, recuperación, y "mejoramiento y ampliación"

Nota: este cuadro se repite por cada unidad productora intervenida por el proyecto de inversión

Balance oferta demanda	
Horizonte de evaluación en años	10

Servicios con brecha	Unidad de medida	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036
SERVICIO DE ACCESIBILIDAD A LA ADQUISICIÓN DE PORDUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD	Personas/año	1,480	1,565	1,655	1,750	1,851	1,957	2,070	2,189	2,315	2,448	2,589

Nota: Los servicios con brecha corresponden a los servicios públicos con indicadores de cobertura

Nota: este cuadro se repite por cada unidad productora intervenida por el proyecto de inversión

5. UNIDAD PRODUCTORA, ACCIONES, COSTOS DE INVERSIÓN Y CRONOGRAMA DE INVERSIÓN:
(En la alternativa recomendada)

5.1 Metas físicas, costos y plazos

Producto /Componente	Acción sobre los activos		Tipo de Factor Productivo	Unidad Física		Dimensión Física		Costo a precio de mercado	Expediente técnico o documento equivalente		Ejecución física	
	Acción	Activo que define capacidad		Unidad de medida	Cantidad	Unidad de medida	Cantidad		Fecha inicio	Fecha término	Fecha inicio	Fecha término
	COMPONENTE I: Adecuada infraestructura para el abastecimiento de productos de primera necesidad											
Acción 1 Construccion	ambiente de articulación comercial	Infraestructura	N° de estructuras físicas	1	m2	644.37	7,112,356.75	1/06/2026	1/08/2025	1/11/2026	1/09/2027	
Acción 2 Construccion	espacio de circulacion peatonal horizontal y/o vertical	Infraestructura	N° de estructuras físicas	1	m2	384.24	912,960.85	1/06/2026	1/08/2025	1/11/2026	1/09/2027	
Acción 3 Construccion	servicios higiénicos y/o vestidores	Infraestructura	N° de estructuras físicas	1	m2	204.00	990,477.51	1/06/2026	1/08/2025	1/11/2026	1/09/2027	
Acción 4 Construccion	área verde	Infraestructura	N° de estructuras físicas	1	m2	289.48	441,920.35	1/06/2026	1/08/2025	1/11/2026	1/09/2027	
COMPONENTE II: Adecuado Equipamiento para el abastecimiento de productos de primera necesidad												
Acción 5 ADQUISICION	Equipamiento de ambientes complementarios (ambiente de preparación y expendio de alimentos)	Equipamiento	N° equipamiento	1		13.00	125,127.20	1/06/2026	1/08/2025	1/11/2026	1/09/2027	
COMPONENTE III: Adecuado Mobiliario para el abastecimiento de productos de primera necesidad												
Acción 6 ADQUISICION	mobiliario de ambientes complementarios	Mobiliario	N° mobiliario	1		40.00	87,424.53	1/06/2026	1/08/2025	1/11/2026	1/09/2027	
SUBTOTAL							9,670,267.19					

Nota: este cuadro se repite por cada unidad productora o componente intervenido por el proyecto de inversión

5.2 Otros costos de inversión

Otros costos	Costos a precios de mercado
Gestión del proyecto	160,000.00
Expedientes técnicos	335,000.00
Supervisión	483,513.36
Liquidación	44,883.02
SUBTOTAL	1,023,396.38

COSTO TOTAL DE INVERSIÓN	10,693,663.57
--------------------------	---------------

Control concurrente*	53,468.32
----------------------	-----------

*Máximo hasta el 2% del costo total de inversión cuando supere los 10 MM

Fecha prevista de inicio de ejecución:	1/11/2026	(mes y año)
Tipo de periodo	Meses	
Número de periodos	13	

Nota: La gestión del proyecto, el expediente técnico o documento equivalente, la supervisión y la liquidación no son ítems. Los gastos generales, la utilidad y el IGV forman parte de los ítems.
La inclusión de la Gestión del Proyecto depende de la complejidad del proyecto

SI	<input type="text"/>	Aporte de los beneficiarios (\$/):	<input type="text"/>
NO	<input checked="" type="text"/>	Financiado con recursos públicos (\$/):	<input type="text"/>

[illegible]

5.6 Costo de inversión a precios sociales

	Alternativa 1 (Recomendada)	Alternativa 2	Alternativa 3
Costo de inversión a precios de mercado	10,693,663.57		
Costo de inversión a precios sociales	8,555,386.29		

Fecha prevista de inicio de operaciones: (mes / año):	1/03/2027
Horizonte de funcionamiento (años)	10

[illegible]

7. CRITERIOS DE DECISIÓN DE INVERSIÓN:

Tipo	Criterio de elección**	Alternativa 1 (Recomendada)	Alternativa 2	Alternativa 3
Costo / Beneficio*	Valor Actual Neto (VAN)			
	Tasa Interna de Retorno (TIR)			
	Valor Anual Equivalente (VAE)			
Costo / Eficiencia*	Valor Actual de los Costos (VAC)	11,059,821.69		
	Costo Anual Equivalente (CAE)	1,648,239.57		
	Costo por capacidad de producción	3,924.40		
	Costo por beneficiario directo	5,424.31		

* A precios sociales

** En función a la tipología del proyecto se definirá cual es el criterio de elección más conveniente

8. ANÁLISIS DE SOSTENIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA RECOMENDADA

8.1 Análisis de sostenibilidad

La modalidad de Ejecución propuesta es indirecta, a cargo de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado. La Municipalidad Distrital de Cerro Colorado es la Unidad Ejecutora del Proyecto y como Órgano Técnico se plantea a la Gerencia de Obras de Infraestructura, la cual tiene la capacidad de gestión del proyecto. Los costos de operación y mantenimiento en el horizonte del proyecto serán asumidos directamente por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado

8.2. ¿Qué medidas de reducción de riesgos se están incluyendo en el proyecto de inversión?

Peligros	Nivel (bajo, medio o alto)	Medida de reducción de riesgo en contexto de cambio climático
Sismos	Medio	se tomara en cuenta el rne
Tsunamis		
Heladas		
Friajes		
Granizadas		
Lluvias Intensas	Medio	se tomara en cuenta el rne
Avalanchas		
Flujos de lodo (huaycos)		
Deslizamientos		
Inundaciones		
Vientos fuertes		
Otros peligros		
Otros riesgos relacionados a los efectos del cambio climático (especificar)		

8.3. Costos de inversión asociados a las medidas de reducción de riesgos en contexto de cambio climático

8.4. Unidad Ejecutora presupuestal que asumirá el financiamiento de la operación y mantenimiento:

x

8.5. Si es el caso, nombre de la organización privada que asumirá el financiamiento de la operación y mantenimiento

9. MODALIDAD DE EJECUCIÓN PREVISTA:

Modalidad de ejecución	Marcar con (X)
1. Administración Directa	
2. Administración Indirecta - Por contrata	x
3. Administración Indirecta - Asociación Público Privada (APP)	
4. Administración Indirecta - Obras por Impuestos	
5. Administración Indirecta - Núcleo Ejecutor	

Nota: si marca Administración Indirecta - Asociación Público Privada, la información del proyecto de inversión debe ser confidencial y reservada hasta la Declaratoria de Interés de acuerdo al numeral 45.6 del artículo 45 del DLeg. 1362

La UF que declaró la viabilidad del proyecto debe autorizar la publicidad de este registro al subir el documento que sustenta la Declaratoria de Interés.

Documento de Declaratoria de Interés

10. FUENTE DE FINANCIAMIENTO:

Fuente de Financiamiento	Marcar con (X)
1. Recursos ordinarios	
2. Recursos directamente recaudados	
3. Recursos por operaciones oficiales de crédito	
4. Donaciones y transferencias	
5. Recursos determinados	x

11. DOCUMENTO TÉCNICO

Tipo de documento técnico	Marcar con (X)	Persona natural o jurídica que elaboró el documento técnico*	DNI/RUC*	Nro Contrato*
Ficha Técnica Simplificada				
Ficha Técnica Estándar				
Ficha técnica	X			
Perfil				

* Solo para casos de administración indirecta (persona natural o jurídica).

12. CONCLUSIONES:

12.1. Resultado de la formulación y evaluación

VIABLE : ☒

NO VIABLE : ☐

12.2. Principales argumentos que sustentan el resultado de la formulación y evaluación

<p>El proyecto es viable y sostenible, ya que busca mejorar el acceso a servicios de comercialización de productos de primera necesidad en el centro poblado semi-rural Pachacútec, donde actualmente existen deficiencias de infraestructura, inseguridad y bajos ingresos. La solución planteada es técnicamente adecuada y cumple con los estándares normativos, con una inversión de S/ 10,693,663.57.</p> <p>Desde el enfoque económico, el proyecto es rentable bajo el criterio de costo-efectividad, con indicadores favorables (VAC: 11,059,821.69; CAE: 1,648,239.57). A nivel social, beneficiará directamente a 2,039 pobladores, mejorando sus condiciones de vida. Los costos de operación y mantenimiento serán asumidos conjuntamente por la municipalidad y los beneficiarios, mientras que la inversión será financiada con recursos de canon y sobrecanon.</p>

Los documentos de carga al sistema son los siguientes (todos los documentos deben estar sellados, visados y firmados por el responsable de la UF):

- Estudio de preinversión o ficha técnica
- Anexos de los estudios de preinversión o fichas técnicas
- Registro del Formato 07-A impreso desde el aplicativo
- Resumen ejecutivo

COMPETENCIA EN LAS QUE SE ENMARCA EL PROYECTO DE INVERSIÓN

La Unidad Formuladora declara que el presente proyecto de inversión es competencia de su nivel de Gobierno.

Caso contrario y sólo de ser competencia local, el GL involucrado autoriza su Formulación y Evaluación mediante (Convenio): _____ de fecha: _____

Firma y sello del Responsable de la Unidad Formuladora